

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## РЕШЕНИЕ № 72/6

От 15 марта 2023 г. рп. Турки

**О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципальных образований**

**Турковского муниципального**

В соответствии с Уставом Турковского муниципального района администрация Турковского муниципального района **РЕШИЛО**:

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района Саратовской области от 23 декабря 2016 года № 5/6, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Турковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Турковского**

**муниципального района А.В. Никитин**

 Приложение к решению

 Собрания депутатов

 Турковского муниципального района

 от 15.03.2023 года № 72/6

**Изменения**

**вносимые в Правила землепользования и застройки**

**муниципальных образований Турковского муниципального района**

## 1. В текстовую часть Правил землепользования и застройки Турковского муниципального образования Турковского муниципального района:

1.1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в части 2 статьи 28 дополнить видом использования:

"Пищевая промышленность (код (6.4) Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий"

с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

"Не подлежат установлению.

Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.

**Не распространяются на земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет до 23 декабря 2016 года**".

**2. В текстовую часть Правил землепользования и застройки Студеновского муниципального образования Турковского муниципального района:**

2.1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в части 4 статьи 28 дополнить видами использования:

1. "**Магазины (код 4.4)** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м."

с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

"1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

* площадь земельного участка – от 200 до 20000 кв.м;
* ширина земельного участка – от 10 до 200 м;
* длина земельного участка – от 10 до 200 м.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не распространяются на земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет до 23 декабря 2016 года.**

1. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.
2. Предельное количество этажей – 2 этажа.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.
4. Торговая площадь объектов капитального строительства – до 5000 кв.м.

Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях".

 2. "**Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)**

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек"

с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

 "1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства – от 300 до 2500 кв. м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не распространяются на земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет до 23 декабря 2016 года.

 2.Минимальные отступы от границ земельных участков:

 минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;

 отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м.

 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей.

* 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

 5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения".

 **3. В графическую часть Турковского муниципального образования Турковского муниципального района:**

1. В карте градостроительного зонирования территории рп. Турки Правил землепользования и застройки Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области территориальную зону ТОП в северной части рп. Турки в кадастровом квартале [64:35:130121](https://egrp365.ru/reestr?egrp=64:35:130121:6) изменить на территориальную зону Сх1.

2. В карте градостроительного зонирования территории рп. Турки Правил землепользования и застройки Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области часть территориальной зоны ТОП в северо-западной части рп. Турки в кадастровом квартале [64:35:130121](https://egrp365.ru/reestr?egrp=64:35:130121:307) изменить на территориальную зону Сх1.

3. В карте градостроительного зонирования территории рп. Турки Правил землепользования и застройки Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области часть территориальной зоны ТОП и территориальную зону Сх1 в северо-восточной части рп. Турки изменить на территориальную зону Р.

****